

Số: *1147* /TB-CTHADS

Bến Tre, ngày *26* tháng 10 năm 2021

## THÔNG BÁO

### Về việc tài sản bán đấu giá không có khách hàng đăng ký mua và giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá

Căn cứ Bản án số 21/2018/HS-ST ngày 08/11/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre và Quyết định số 268/2019/HSPT-QĐ ngày 20/5/2019 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 185/QĐ-CTHADS ngày 12/6/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 18/QĐ-CTHADS ngày 18/7/2019 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-CTHADS ngày 24/7/2019 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ văn bản số 1105/TB-ĐG ngày 25/10/2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre về việc hoàn trả hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 213/HĐ-DVĐG ngày 15/9/2021 của ông Nguyễn Thanh Sang, sinh ngày 09/01/1969 và bà Lê Thị Ngọc Dung, sinh năm 1982 – Cùng địa chỉ: Số 795, ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre. Tài sản kê biên gồm:

#### 1. Quyền sử dụng đất:

Diện tích 434m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 636, tờ bản đồ số 11, – Tọa lạc tại: Số 795 ấp Chánh, xã Tiên Thủy, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre (có họa đồ kèm theo).

#### 2. Công trình xây dựng:

##### a. Nhà chính:

- Diện tích 100.7m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Móng cột bê tông, nền gạch Ceramic, tường xây gạch, trần thạch cao, mái tôn Fibrô xi măng.

##### b. Nhà phụ:

- Diện tích 28.8m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Cột bê tông, nền gạch Ceramic + xi măng, tường xây gạch lững, lưới B40, mái tole tráng kẽm, không trần.

##### c. Hàng rào 1:

- Diện tích 106,2m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Trụ bê tông cốt thép, xây gạch cao 1m + khung lưới B40 cao 1,2m.

##### d. Hàng rào 2:

- Diện tích 53,3m<sup>2</sup>.

- Kết cấu: Trụ bê tông chôn, kéo lưới B40.

##### e. Cổng rào sắt:

- Diện tích 6m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Trụ sơn nước, cửa công bằng song sắt.

**f. Sân:**

- Diện tích 152m<sup>2</sup>.
- Kết cấu: Nền láng xi măng, không cốt thép.

**3. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại I từ 06 năm tuổi trở lên 01cây;
- Bưởi da xanh loại II từ 03 năm đến dưới 06 năm 02 cây;
- Tre loại I từ 20 cây trở lên 01 bụi.

Tổng giá khởi điểm của toàn bộ tài sản đấu giá (1+2+3) số tiền là: **870.005.376đ** (Tám trăm bảy mươi triệu không trăm lẻ năm nghìn ba trăm bảy mươi sáu đồng). Nhưng chỉ có 01 khách hàng đăng ký, không đủ điều kiện tổ chức đấu giá.

Căn cứ khoản 1, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Nguyễn Thanh Sang và bà Lê Thị Ngọc Dung, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản như trên, trong thời hạn **10** (mười) ngày kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Hết thời hạn quy định trên mà các bên không tự thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định mức giảm giá tài sản như trên là **3%** để tiếp tục bán đấu giá theo quy định, mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Lưu: VT, HS.THA (5b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoài Phong**